

*Probudte svého
finančního génia...*



JAK VYBŘEDNOUT Z KRYSÍHO ZÁVODU

Pravidla hry

**Čím víc hrajete tuto hru,
tím víc bohatnete**

Jak se stát milionářem na tři hodiny

Zábava je druhý nejlepší způsob učení a učit přítele nebo milovaného člověka je to nejlepší. Když učíte druhé, vaše vlastní porozumění roste. Hlavním důvodem vytvoření hry Cashflow bylo umožnit všem hráčům, aby mohli být učiteli. Každý z nás má své silné a slabé stránky. Při hře Cashflow se hráči mohou jak učit, tak vyučovat druhé.

Pokud opravdu chcete dosáhnout finanční nezávislosti, doporučujeme vám, abyste dodržovali následující plán:

Šest kroků k tomu, abyste se stávali milionáři po třech hodinách

1. Najděte si jednoho až pět kamarádů, kteří chtějí zbohatnout.
2. Vyhradte si 3 hodiny na hraní.
3. Dohodněte se, že budete hrát jednou měsíčně po dobu jednoho roku. Opakování je základem učení.
4. Po skončení hry hovořte o tom, co děláte ve svém každodenním životě. Zvyšujete své dluhy a výdaje? Zvyšujete své úspory? Našli jste nějakou zajímavou investici?
5. **NYNÍ SI ZAHRAJTE DOOPRAVDY!** Řekněte každému hráči, ať si napíše do svého hracího archu své skutečné výdaje a příjmy a hraje znovu. Přesvědčte se, zda dokážete vybědnout z krysího závodu.
6. Začínáte hrát v domluvenou dobu a končete v domluvenou dobu. Jeden druhého podporujte v celoživotním učení. Objevte svého finančního génia a dobře se přitom bavte.

Váš život se změní během jediného roku... vaše budoucnost bude jistější... vaše mysl bystřejší. Všude uvidíte nové příležitosti... *a to vše za pouhé tři hodiny hry.*

Fakta z USA:

Průměrný padesátiletý Američan má dnes ušetřeno 2.300 dolarů do důchodu.

J. Arthur Urcivoli
Viceprezident Merrill Lynch

**CASHFLOW® se nesmí používat pro obchodní účely
bez souhlasu společnosti CASHFLOW® Technologies, Inc.**



CASHFLOW® TECHNOLOGIES, INC.
CORPORATE HEADQUARTERS

4330 N. Civic Ctr. Plaza • Suite 101 • Scottsdale • Arizona • 85251 • USA
480.998.6971 • 800.308.3585 • FAX 480.348.1349

PRAGMA • V HODKOVIČKÁCH 2/20 • PRAHA 4 • CZECH REPUBLIC
241 768 565 • 241 768 555 • FAX 241 768 561
e-mail: pragma@pragma.cz • www.pragma.cz

visit our website: www.richdad.com - or - e-mail us at: info@richdad.com

T e d j e č a s v y b ě d n o u t z k r y s í h o z á v o d u

PENÍZE NEJSOU TO NEJDŮLEŽITĚJŠÍ V ŽIVOTĚ, ale zdá se, že ovlivňují všechno, co důležité je.



RYCHLÝ START



- 1) Vyberte si bankéře.
- 2) Na hrací desku položte kartičky „Malý obchod“, „Velký obchod“, „Trh“ a „Nicotnosti“.
- 3) Každý hráč dostane jeden hrací arch (hospodářskou výsledovku/bilanční rozvahu).
- 4) Rozdejte profesní karty, každému hráči dejte jednu.
- 5) Údaje z profesní karty přepište do svého hracího archu.
- 6) Seznamte se se svým auditorem. (S hráčem po vaší pravici.)
- 7) Bankéř dá každému hráči hotovost (měsíční příjmy + úspory).
Jakmile dostanete úspory, nezapomeňte je vymazat ze svého hracího archu.
- 8) Vyberte si hrací figurky jedné barvy (*krysu, sýr a žetony*).
- 9) Vyberte si svůj „sen“ na rychlodráze a položte na něj svůj sýr.
- 10) Svou *krysu* položte na startovací políčko na krysí dráze, označené šipkou s nápisem „Začněte tady“.
- 11) Každý hráč hodí kostkou. Začíná ten, komu padne nejvyšší počet bodů.
- 12) Začněte hrát CASHFLOW!



Pamatujte si:

- Abyste unikli z krysího závodu, váš pasivní příjem musí převýšit vaše celkové výdaje.
- Chcete-li zvýšit svůj pasivní příjem, kupujte aktiva, která generují pozitivní tok peněz (cashflow).
- Čtěte nahlas instrukce na kartičkách, které si vytáhnete. Každá kartička může ovlivnit vaše finanční postavení.
- Dávejte si pozor, abyste nebankrotovali. Investujte chytře a rozvážně.
- Přizpůsobte svou strategii změnám trhu.





CASHFLOW

Pravidla hry



Hra se skládá ze dvou částí

První část – Krysí závod

„Krysí závod“ je vnitřní kruh na hrací desce. (Většina z nás se tohoto závodu účastní každý den.)

Vaším cílem je vybřednout z krysího závodu a dostat se na rychlodráhu.

Abyste vybředli z krysího závodu, musíte dělat takové investice, které zvýší váš pasivní příjem natolik, aby přesahoval vaše celkové výdaje.

Druhá část – Rychlodráha

„Rychlodráha“ je vnější kruh na hrací desce. (Na této dráze hrají svou finanční hru bohatí lidé.)

Jakmile se dostanete z krysího závodu na rychlodráhu, vaším cílem bude:

- 1) KOUPIŤ SI SVŮJ SEN
Sny jsou růžová políčka na rychlodráze.
nebo
- 2) ZVÝŠIT SVŮJ MĚSÍČNÍ TOK PENĚZ

JAK VYHRÁT

Hru vyhražete, když:

- 1) Jste první, kdo si koupí svůj sen.

Jakmile si některý hráč koupí svůj sen na rychlodráze, stane se vítězem a hra končí.

nebo

- 2) Jste první, kdo získá cashflow 50 tisíc dolarů nákupem různých byznysů na rychlodráze (zelená políčka).

Předběžná příprava

- 1) Vyberte si jednoho hráče, který bude bankéřem. Měl by to být někdo, kdo rozumí číslům a je schopen provádět obchodní transakce rychle. Je-li bankéř zároveň hráčem, musí mít své vlastní peníze oddělené od peněz v bance.

Bankéř vyplácí a přijímá všechny peníze.



- 2) Zamíchejte kartičky „Velký obchod“, „Malý obchod“, „Trh“ a „Nicotnosti“; každý balíček zamíchejte zvlášť a pak jej položte textem dolů na označené místo na hrací desce (Příležitost, Trh a Nicotnosti).
- 3) Každému hráči dejte jednu hospodářskou výsledovku/bilanční rozvahu. To je váš hrací arch; přečtěte si jej a seznamte se s jednotlivými výrazy.

V první části hry (během krysího závodu) používejte první stranu hracího archu, na které je hospodářská výsledovka a bilanční rozvaha. Druhou stranu s nápisem „Blahopřejeme“ začněte používat teprve tehdy, až vstoupíte na rychlodráhu.

- 4) Zamíchejte profesní karty. Každému hráči dejte tužku a jednu profesní kartu. Položte ji před něho textem dolů. Hráč si kartu obrátí a přepíše z ní všechny údaje do svého hracího archu.

Poznámka: Všichni začínají hru bez bankovních úvěrů, bez bankovních splátek a bez dětí.

- 5) Seznamte se se svým auditorem. Tím je hráč po vaší pravici. Jeho úkolem je pomáhat vám při výpočtech. Kdykoli něco změníte ve svém hracím archu, váš auditor to musí zkontrolovat.

- 6) Bankéř rozdává peníze. Každý hráč dostane:

- a) Měsíční hotovost (příjem minus výdaje uvedené v hracím archu). Váš měsíční tok peněz je váš výplatní šek.

PLUS

- b) Úspory (uvedené ve vašem hracím archu). Vaše úspory vám jsou proplaceny pouze na začátku hry. Jakmile je dostanete, vymažte je ze svého archu. Úspory nejsou součástí vašeho výplatního šeku.



NYNÍ MŮŽETE ZAČÍT HRÁT CASHFLOW!

Začíná se takto

- 1) Každý hráč si vybere *krysu* a *sýr* jedné barvy. Kromě toho dostane žetony téže barvy.
- 2) Položte svůj *sýr* na jeden ze „snů“ na rychlodráze (růžová políčka). Dva různí hráči si mohou vybrat stejný sen. (Uvědomte si riziko takové volby.) Svou *krysu* položte na políčko označené šipkou s nápisem „Začněte tady“.
- 3) Každý hráč hodí kostkou. Ten, komu padne nejvyšší číslo, začíná první. Pak přijde řada na hráče po jeho levici. (Směr hry zůstává stejný i na rychlodráze.)
- 4) Hráči házejí jen jednou kostkou. Hra pokračuje ve směru hodinových ručiček.

Padnout na políčko, kde už stojí jiný hráč, nemá žádné nepříznivé důsledky pro žádného z nich.

- 5) Padnete-li na políčko „Příležitost“, „Trh“ nebo „Nicotnosti“, vytáhněte si kartičku z odpovídajícího balíčku a nahlas přečtěte instrukce.



**Z DIAGRAMŮ NA STRÁNKÁCH 8 – 12 SE DOVÍTE,
JAK VYPLNIT SVŮJ HRACÍ ARCH.**

Robert Kiyosaki
CASHFLOW 101 – HRA

JAK VYBŘEDNOUT Z KRYŠÍHO ZÁVODU

Z anglického originálu Cashflow 101 – Game přeložil Jan Brázda.
Sazba: Atelier IV

Vydalo nakladatelství **PRAGMA**, V Hodkovičkách 2/20, 147 00 Praha 4.
©1996, 1997, 1999, 2000 **CASHFLOW**® Technologies, Inc.

©**PRAGMA**, 2003

Objednávky a distribuce: Nakladatelství **PRAGMA**
V Hodkovičkách 2/20, 147 00 Praha 4

Tel.: 241 768 565; fax: 241 768 561; e-mail: pragma@pragma.cz
Kompletní nabídku našich titulů najdete na adrese: www.pragma.cz
AudioBox: www.audiobox.cz



POLÍČKA NA KRYSÍ DRÁZE

VÝPLATNÍ ŠEK

Pokaždé, když padnete na políčko „Výplatní šek“ nebo přes něj přejdete, banka vám vyplatí vaši měsíční cashflow (tok peněz). Je-li částka negativní, zaplatíte ji bance. Období od jednoho výplatního šeku k druhému je jeden měsíc. Peníze, které obdržíte, připočtete ke své hotovosti. (Ve skutečném životě se hotovost zapisuje do bilanční rozvahy. Ale pro zjednodušení této hry to dělat nemusíte.)

Zapomenete-li požádat o výplatní šek, přijdete o něj!



PŘÍLEŽITOST

Kartičky „Malý obchod“ a „Velký obchod“ jsou vaše příležitosti k investicím, které vám mohou pomoci dostat se z krysího závodu.

Padnete-li na políčko „Příležitost“, můžete si vybrat kartičku „Malý obchod“ nebo „Velký obchod“. Největší malý obchod stojí 5.000 dolarů. Velký obchod začíná od 6.000 dolarů.

Instrukce na kartičkách čtete nahlas. Některé obchody totiž umožňují také ostatním hráčům nakupovat a prodávat.

Aktiva smíte prodat jen tehdy, když to dovoluje kartička nebo když vás k tomu donutí bankrot. Nelze je prodávat druhým hráčům.

Kartičku můžete prodat druhému hráči jen tehdy, když to kartička výslovně dovoluje. Na ceně se můžete dohodnout mezi sebou. (Hráč prodává předkupní právo na uvedenou investici.) Hráč, který kartičku kupuje, musí koupit to, co kartička nabízí, za uvedenou cenu.

Příležitost končí, jakmile přijde řada na dalšího hráče.

Hráči mohou prodávat pouze majetek, který vlastní.

Při nákupu investic se hráči nesmějí spojovat s druhými hráči.



TRH

Kartička „Trh“ vám dovoluje prodat své investice. Tyto kartičky zahrnují ekonomické události, které mohou ovlivnit vaše finanční postavení.

Padnete-li na políčko „Trh“, vytáhněte si kartičku s nápisem Trh. Instrukce na kartičce přečtete nahlas. Každý, kdo vlastní přesně to, co uvádí kartička, může prodávat za uvedenou cenu. Jakmile něco prodáte, запиšte to do svého hracího archu. Peníze vám vyplatí banka, která v této situaci zastupuje kupce.

NICOTNOSTI

Nicotnosti jsou neočekávané a často zbytečné věci, za které utrácíte peníze.

Padnete-li na políčko „Nicotnosti“, vytáhněte si kartičku s nápisem Nicotnosti a řiďte se podle instrukcí uvedených na kartičce.

Dodržovat instrukce na kartičkách „Nicotnosti“ je povinné, nikoli dobrovolné. Nejste-li schopni zaplatit, můžete si vypůjčit od banky (viz Bankovní úvěr).

DOBROČINNOST

Dobročinnost není povinná. Padnete-li na políčko „Dobročinnost“, můžete věnovat deset procent svého celkového příjmu nějaké dobročinné organizaci (částku zaplatte bance). V příštích třech kolech pak můžete používat dvě kostky místo jedné.



Bankovní úvěry můžete splácet po tisíci dolarech. Každý splacený tisíc snižuje vaše bankovní splátky o 100 dolarů. Když splatíte část svého bankovního úvěru, nezapomeňte změnit částky v odpovídajících kolonkách ve své hospodářské výsledovce a bilanční rozvaze.

BANKROT

Je-li váš měsíční tok peněz negativní, když procházíte políčkem „Výplatní šek“, a nemáte-li dost peněz, abyste mohli bance zaplatit, musíte vyhlásit bankrot.

Když vyhlásíte bankrot:

- Prodejte bance určitý počet aktiv, jež vlastníte, za poloviční cenu platby v hotovosti.
- Z takto získaných peněz splácejte dluhy, dokud vaše příjmy nepřesáhnou vaše výdaje.
- Zdržte se hry po dobu tří kol.

Je-li váš měsíční tok peněz negativní i po prodeji všech aktiv, bude vám vymazána polovina maloobchodního dluhu a polovina úvěru na automobil a na kreditní karty. Vaše hypotéka a úvěr na studium zůstanou beze změny.

Jestliže i pak zůstane váš měsíční tok peněz negativní, musíte odejít ze hry.

RYCHLODRÁHA

Na rychlodráhu můžete vstoupit na začátku kola, v němž vaše celkové příjmy převýší vaše celkové výdaje.

1) Obrátte svůj hrací arch na druhou stranu a vyplňte tyto kolonky:

- Jméno a Auditor.
- Vypočítejte si váš Buyout (vykoupení); váš počáteční „Cashflow Day“ příjem.

Jakmile opustíte krysí závod, obdržíte stonásobek svých pasivních příjmů. To je váš počáteční příjem na rychlodráze. Tuto částku obdržíte pokaždé, když padnete na políčko „CASHFLOW DAY“ nebo když jím projdete.



POZNÁMKA: Proč dostanete stonásobek svých pasivních příjmů? *Protože jste prokázali svou finanční inteligenci!* Vaše investice z Krysího závodu rostou. Svě zisky jste zainvestovali a dosáhli jste obrovských investičních úspěchů. Úspěšně jste zvýšili svůj pasivní příjem **STONÁSOMBĚ!**

PO ODCHODU Z KRYSÍ DRÁHY A PŘED VSTUPEM NA RYCHLODRÁHU OBDRŽÍ KAŽDÝ HRÁČ SVŮJ POČÁTEČNÍ CASHFLOW PŘÍJEM.

- V kolonce „Jak vyhrát“ si vypočítejte svůj nový „Cashflow Day“ cílový příjem.
(Váš nový „Cashflow Day“ cílový příjem = váš počáteční „Cashflow Day“ příjem + 50.000 dolarů)
 - Zapište si svůj počáteční příjem do svého výkazu CASHFLOW příjmů.
- 2) Položte svou krysu na šipku s nápisem „Vstupte tady“.
- 3) Na rychlodráze házíte dvěma kostkami, pokud vám pozdější pravidla nepovolí víc.
- 4) Jakmile vstoupíte na rychlodráhu, přestanete používat kartičky „Malý obchod“, „Velký obchod“, „Trh“ a „Nicotnosti“. Přestanou platit také údaje z vaší hospodářské výsledovky a bilanční rozvahy, které jste používali v kryším závodech.
- 5) Už si nemůžete půjčovat peníze od banky.



POLÍČKA NA RYCHLODRÁZE

CASHFLOW DAY

Pokaždé, když padnete na políčko „CASHFLOW DAY“ nebo když přes ně projdete, banka vám vyplatí váš počáteční CASHFLOW příjem. Nemusíte o svůj „Cashflow Day“ příjem žádat, abyste ho dostali. Pokud na něj zapomenete, můžete jej dostat později.

OBCHODNÍ INVESTICE

Investice jsou zelená políčka na rychlodráze. Můžete si koupit jakýkoli byznys označený na políčku, na kterém se zastavíte. Musíte složit uvedenou platbu v hotovosti. Jakmile byznys koupíte, nemůže jej koupit nikdo jiný.

Když investujete do nějakého podniku:

- Položte svůj žeton na políčko, které jste si koupili.
- Napište název byznysu a měsíční tok peněz do svého hracího archu a vypočítejte si svůj nový CASHFLOW příjem.
- Výsledek si nechte zkontrolovat auditorem.

POZNÁMKA: Jestliže investice vyžaduje vrh kostkou, tuto příležitost může využít každý hráč, který se dostane na dané políčko. Jakmile někdo uspěje a hodí předepsaný počet bodů, ostatní hráči už nemohou políčko koupit.

SNY

Když se dostanete na políčko, které jste na začátku hry označili jako svůj sen, můžete si je koupit, pokud máte dost peněz. Na každé políčko, které si koupíte, položte svůj žeton.

Když padnete na políčko, které si vybral jiný hráč:

Zvýšíte tím cenu jeho snu o 100 %. Položte na políčko svůj žeton. (Tento sen nevlastníte.)

Příklad: Má-li takové políčko původní cenu 100 tisíc dolarů, hráč, který si je vybral jako svůj sen, za něj musí zaplatit 100.000 + 100.000 neboli 200 tisíc dolarů, když na ně padne. Jestliže na toto políčko padne další hráč, položí na ně svůj žeton a políčko má teď cenu 100.000 + 100.000 + 100.000 neboli 300.000 dolarů.

DOBROČINNOST

Dobročinnost je dobrovolná. Pokud učiníte dobročinný skutek, můžete do konce hry házet jednou, dvěma nebo třemi kostkami. Počet kostek si můžete určovat před každým hodem.

DAŇOVÝ AUDIT

Padnete-li na políčko „Daňový audit“, zaplatíte právníkům a účetním polovinu své hotovosti.

ROZVOD

Padnete-li na políčko „Rozvod“, přijdete o všechny peníze, které máte v hotovosti.

SOUDNÍ PŘE

Zaplatíte advokátovi polovinu své hotovosti.



Během dobré zábavy se hodně naučíte!



Profese

Řidič nákladního auta

Hráč

Pat

Cíl: Vybřednout z krysiho závodu a dostat se na rychlodráhu
rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje**Hospodářská výsledovka****Příjmy**

Plat:	\$2500	
Úrok:	-0-	
Dividendy:	2 BIG	100

Nemovitosti:		Tok peněz
Byt		140
Dům se čtyřmi byty		800

Podnikání:		Tok peněz
Hrací automaty		1600

Výdaje

Daně:	460
Hypotéka:	400
Splátky úvěrů na studium:	-0-
Splátky automobilu:	80
Splátky kreditní karty:	-0-
Platby v obchodě:	-0-
Jiné výdaje:	570
Výdaje na děti:	280
Splátky bankovního úvěru:	700

Auditor

Mike

Hráč po vaší pravici

Pasivní příjem = \$2640
(Tok peněz z úroků + dividend +
nemovitostí + podnikání)

**Celkový
Příjem:** \$5140

Počet dětí: 2
(hru začnete s 0 dětmi)
Výdaje za dítě: 140

**Celkové
výdaje:** \$2490

Jste venku
z krysiho
závodu

**Měsíční Cashflow
tok peněz:** \$2650
(výplatní šek)

Bilanční rozvaha**Aktiva**

Úspory:		
Akcie/Spol. fondy/VL	Počet akcií:	Cena za akcii:
GRO4US Fund	1000	30
2 BIG Power Co.	10	13
Nemovitosti:	Platba v hotovosti:	Cena:
Byt	4.000	40.000
Dům-4 byty	20.000	100.000
Podnikání:	Platba v hotovosti:	Cena:
Hrací automaty	20.000	100.000

Pasiva

Hypotéka:	38.000
Úvěry na studium:	-0-
Úvěry na automobil:	4.000
Kreditní karty:	-0-
Maloobchodní dluh:	-0-
Hypotéka z nemovitostí: Byt	36.000
Dům-4 byty	80.000
Pasiva: (Podnikání)	
Hrací automaty	80.000
Bankovní úvěr:	7.000

Profese	Hráč
Cíl: Vybřednout z kryšho závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje	
Hospodářská výsledovka	
Příjmy	Auditor
Plat: _____ Úrok: _____ Dividendy: _____ Nemovitosti: _____ Cashflow (tok peněz) 5 6 Podnikání: _____ Cashflow (tok peněz)	Hráč po vaší pravici Pasivní příjem = 7 (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitosti + podnikání)
Výdaje	Celkový příjem: 8
Daně: _____ Hypotéka: _____ Splátky úvěrů na studium: _____ Splátky automobilu: _____ Splátky kreditní karty: _____ Platby v obchodě: _____ Jiné výdaje: _____ Výdaje na děti: _____ Splátky bankovního úvěru: _____	Počet dětí: _____ (hru začnete s 0 dětmi) Výdaje za dítě: _____ Celkové výdaje: _____
Měsíční cashflow (tok peněz): 9 (výplatní šek)	
Bilanční rozvaha	
Aktiva	Pasiva
Úspory: _____ Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: _____ Cena za akci: _____ Nemovitosti: _____ Platba v hotovosti: _____ Cena: _____ 1 2 3 Podnikání: _____ Platba v hotovosti: _____ Cena: _____	Hypotéka: _____ Úvěry na studium: _____ Úvěry na automobil: _____ Kreditní karty: _____ Maloobchodní dluh: _____ Hypotéka z nemovitosti: _____ 4 Pasiva: (Podnikání) _____ Bankovní úvěr: _____

Nákup nemovitosti

Kupujete-li nějakou nemovitost, nezapomeňte vyplnit svůj hrací arch:

Do kolonky aktiv napište:

- 1 Druh nemovitosti, kterou jste koupili
- 2 Platbu v hotovosti
- 3 Cenu nemovitosti

Do kolonky pasiv napište:

- 4 Druh nemovitosti a dlužnou částku

Do kolonky příjmů napište:

- 5 Druh nemovitosti
- 6 Částku cashflow (toku peněz)

Na pravé straně hracího archu připočtete nebo odečtete:

- 7 Částku toku peněz v kolonce pasivního příjmu
- 8 Částku toku peněz v kolonce celkového příjmu
- 9 Částku toku peněz v kolonce měsíčního toku peněz

POZNÁMKA:

- 1) Jediné, co zaplatíte při koupi nemovitosti, je platba v hotovosti.
- 2) Hypoteční splátky jsou započítané do měsíčního toku peněz.

Profese	Hráč
Cíl: Vybřednout z kryšho závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje	
Hospodářská výsledovka	
Příjmy	Auditor
Plat: _____ Úrok: _____ Dividendy: _____ Nemovitosti: _____ Cashflow (tok peněz) 6 7 Podnikání: _____ Cashflow (tok peněz)	Hráč po vaší pravici Pasivní příjem = 8 (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitosti + podnikání)
Výdaje	Celkový příjem: 9
Daně: _____ Hypotéka: _____ Splátky úvěrů na studium: _____ Splátky automobilu: _____ Splátky kreditní karty: _____ Platby v obchodě: _____ Jiné výdaje: _____ Výdaje na děti: _____ Splátky bankovního úvěru: _____	Počet dětí: _____ (hru začnete s 0 dětmi) Výdaje za dítě: _____ Celkové výdaje: _____
Měsíční cashflow (tok peněz): 10 (výplatní šek)	
Bilanční rozvaha	
Aktiva	Pasiva
Úspory: _____ Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: _____ Cena za akci: _____ Nemovitosti: _____ Platba v hotovosti: _____ Cena: _____ 2 3 4 Podnikání: _____ Platba v hotovosti: _____ Cena: _____	Hypotéka: _____ Úvěry na studium: _____ Úvěry na automobil: _____ Kreditní karty: _____ Maloobchodní dluh: _____ Hypotéka z nemovitosti: _____ 5 Pasiva: (Podnikání) _____ Bankovní úvěr: _____

Prodej nemovitosti

Prodáváte-li nějakou nemovitost, nezapomeňte vyplnit svůj hrací arch:

1 Vypočítejte výnos z prodeje.

Celkový výnos = Prodejní cena – Hypotéka
Poznámka: Než dostanete peníze, musíte odečíst hypotéku.

Peníze vám vyplatí banka. Je-li tato částka negativní, zaplatíte bance.

Z kolonky aktiv odstraňte:

- 2 Druh nemovitosti, kterou jste prodali
- 3 Platbu v hotovosti
- 4 Cenu nemovitosti

Z kolonky pasiv odstraňte:

- 5 Druh nemovitosti a dlužnou částku

Z kolonky příjmů odstraňte:

- 6 Druh nemovitosti
- 7 Částku toku peněz

Na pravé straně hracího archu odečtete:

- 8 Částku toku peněz z kolonky pasivního příjmu
- 9 Částku toku peněz z kolonky celkového příjmu
- 10 Částku toku peněz z kolonky měsíčního toku peněz

Profese	Hráč
Cíl: Vybřednout z kryšého závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje	
Hospodářská výsledovka	
Příjmy	Auditor <i>Hráč po vaší pravici</i>
Plat: Úrok: Dividendy: 4 Nemovitosti: Cashflow (tok peněz) Podnikání: Cashflow (tok peněz)	Pasivní příjem = 5 (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)
Výdaje	Celkový příjem: 6
Dané: Hypotéka: Splátky úvěrů na studium: Splátky automobilu: Splátky kreditní karty: Platby v obchodě: Jiné výdaje: Výdaje na děti: Splátky bankovního úvěru:	Počet dětí: (hru začněte s 0 dětmi) Výdaje za dítě: Celkové výdaje:
Měsíční cashflow (tok peněz): 7 (výplatní šek)	
Bilanční rozvaha	
Aktiva	Pasiva
Úspory: Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcií: 1 2 3 Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena: Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Hypotéka: Úvěry na studium: Úvěry na automobil: Kreditní karty: Maloobchodní dluh: Hypotéka z nemovitostí: Pasiva: (Podnikání) Bankovní úvěr:

Nákup akcií/Společných fondů

Kupujete-li akcie/společné fondy, nezapomeňte vyplnit svůj hrací arch:

Do kolonky aktiv napište:

- 1 Symbol akcií/společných fondů
- 2 Počet akcií
- 3 Cenu jedné akcie

Když se vyplácejí dividendy, napište do kolonky příjmů:

- 4 Symbol akcií/společných fondů a vyplacenou částku

Na pravé straně hracího archu připočítejte:

- 5 Vyplacenou částku do kolonky pasivního příjmu
- 6 Vyplacenou částku do kolonky celkového příjmu
- 7 Vyplacenou částku do kolonky měsíčního toku peněz

Profese	Hráč
Cíl: Vybřednout z kryšého závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje	
Hospodářská výsledovka	
Příjmy	Auditor <i>Hráč po vaší pravici</i>
Plat: Úrok: Dividendy: 5 Nemovitosti: Cashflow (tok peněz) Podnikání: Cashflow (tok peněz)	Pasivní příjem = 6 (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)
Výdaje	Celkový příjem: 7
Dané: Hypotéka: Splátky úvěrů na studium: Splátky automobilu: Splátky kreditní karty: Platby v obchodě: Jiné výdaje: Výdaje na děti: Splátky bankovního úvěru:	Počet dětí: (hru začněte s 0 dětmi) Výdaje za dítě: Celkové výdaje:
1 Obdržíte hotovost z banky Měsíční cashflow (tok peněz): 8 (výplatní šek)	
Bilanční rozvaha	
Aktiva	Pasiva
Úspory: Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcií: 2 3 4 Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena: Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Hypotéka: Úvěry na studium: Úvěry na automobil: Kreditní karty: Maloobchodní dluh: Hypotéka z nemovitostí: Pasiva: (Podnikání) Bankovní úvěr:

Prodej akcií/Společných fondů

Prodáváte-li akcie/společné fondy, nezapomeňte vyplnit svůj hrací arch:

- 1 Vypočítejte celkovou částku prodeje
Prodejní částka = počet akcií x prodejní cena
Tuto částku obdržíte od banky.

Z kolonky aktiv odstraňte:

- 2 Symbol akcií/společných fondů
- 3 Počet akcií
- 4 Cenu jedné akcie

Když se vyplácejí dividendy, z kolonky příjmů odstraňte:

- 5 Symbol akcií/společných fondů a vyplacenou částku

Na pravé straně hracího archu odečtěte:

- 6 Vyplacenou částku z kolonky pasivního příjmu
- 7 Vyplacenou částku z kolonky celkového příjmu
- 8 Vyplacenou částku z kolonky měsíčního toku peněz

Profese	Hráč																												
Cíl: Vybřednout z kryšho závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje																													
Hospodářská výsledovka																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Příjmy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Plat:</td><td></td></tr> <tr><td>Úrok:</td><td></td></tr> <tr><td>Dividendy:</td><td></td></tr> <tr><td>Nemovitosti:</td><td>Cashflow (tok peněz)</td></tr> <tr><td>Podnikání:</td><td>Cashflow (tok peněz)</td></tr> </tbody> </table>	Příjmy		Plat:		Úrok:		Dividendy:		Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)	Podnikání:	Cashflow (tok peněz)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Auditor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Hráč po vaší pravici</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Celkový příjem: _____</td> </tr> </tbody> </table>	Auditor		Hráč po vaší pravici		Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)		Celkový příjem: _____									
Příjmy																													
Plat:																													
Úrok:																													
Dividendy:																													
Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)																												
Podnikání:	Cashflow (tok peněz)																												
Auditor																													
Hráč po vaší pravici																													
Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)																													
Celkový příjem: _____																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Výdaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Daně:</td><td></td></tr> <tr><td>Hypotéka:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky úvěrů na studium:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky automobilu:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky kreditní karty:</td><td></td></tr> <tr><td>Platby v obchodě:</td><td></td></tr> <tr><td>Jiné výdaje:</td><td></td></tr> <tr><td>Výdaje na děti:</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr><td>Splátky bankovního úvěru:</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Výdaje		Daně:		Hypotéka:		Splátky úvěrů na studium:		Splátky automobilu:		Splátky kreditní karty:		Platby v obchodě:		Jiné výdaje:		Výdaje na děti:	2	Splátky bankovního úvěru:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Auditor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Hráč po vaší pravici</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Celkový příjem: _____</td> </tr> </tbody> </table>	Auditor		Hráč po vaší pravici		Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)		Celkový příjem: _____	
Výdaje																													
Daně:																													
Hypotéka:																													
Splátky úvěrů na studium:																													
Splátky automobilu:																													
Splátky kreditní karty:																													
Platby v obchodě:																													
Jiné výdaje:																													
Výdaje na děti:	2																												
Splátky bankovního úvěru:																													
Auditor																													
Hráč po vaší pravici																													
Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)																													
Celkový příjem: _____																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bilanční rozvaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Aktiva</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pasiva</td> </tr> <tr> <td>Úspory:</td> <td>Hypotéka:</td> </tr> <tr> <td>Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:</td> <td>Úvěry na studium:</td> </tr> <tr> <td>Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Úvěry na automobil:</td> </tr> <tr> <td>Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Kreditní karty:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maloobchodní dluh:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hypotéka z nemovitostí:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pasiva: (Podnikání)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bankovní úvěr:</td> </tr> </tbody> </table>		Bilanční rozvaha		Aktiva	Pasiva	Úspory:	Hypotéka:	Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:	Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:	Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:		Maloobchodní dluh:		Hypotéka z nemovitostí:		Pasiva: (Podnikání)		Bankovní úvěr:								
Bilanční rozvaha																													
Aktiva	Pasiva																												
Úspory:	Hypotéka:																												
Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:																												
Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:																												
Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:																												
	Maloobchodní dluh:																												
	Hypotéka z nemovitostí:																												
	Pasiva: (Podnikání)																												
	Bankovní úvěr:																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bilanční rozvaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Aktiva</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pasiva</td> </tr> <tr> <td>Úspory:</td> <td>Hypotéka:</td> </tr> <tr> <td>Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:</td> <td>Úvěry na studium:</td> </tr> <tr> <td>Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Úvěry na automobil:</td> </tr> <tr> <td>Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Kreditní karty:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maloobchodní dluh:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hypotéka z nemovitostí:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pasiva: (Podnikání)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bankovní úvěr:</td> </tr> </tbody> </table>		Bilanční rozvaha		Aktiva	Pasiva	Úspory:	Hypotéka:	Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:	Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:	Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:		Maloobchodní dluh:		Hypotéka z nemovitostí:		Pasiva: (Podnikání)		Bankovní úvěr:								
Bilanční rozvaha																													
Aktiva	Pasiva																												
Úspory:	Hypotéka:																												
Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:																												
Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:																												
Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:																												
	Maloobchodní dluh:																												
	Hypotéka z nemovitostí:																												
	Pasiva: (Podnikání)																												
	Bankovní úvěr:																												

Dítě

Když padnete na políčko „Dítě“, nezapomeňte vyplnit svůj hrací arch:

- 1 Zvyšte počet dětí
- 2 Připočtete výdaje za dítě do kolonky výdajů na děti
- 3 Připočtete výdaje za dítě do kolonky celkových výdajů
- 4 Z měsíčního toku peněz odečtete výdaje za dítě

Profese	Hráč																												
Cíl: Vybřednout z kryšho závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje																													
Hospodářská výsledovka																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Příjmy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Plat:</td><td></td></tr> <tr><td>Úrok:</td><td></td></tr> <tr><td>Dividendy:</td><td></td></tr> <tr><td>Nemovitosti:</td><td>Cashflow (tok peněz)</td></tr> <tr><td>Podnikání:</td><td>Cashflow (tok peněz)</td></tr> </tbody> </table>	Příjmy		Plat:		Úrok:		Dividendy:		Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)	Podnikání:	Cashflow (tok peněz)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Auditor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Hráč po vaší pravici</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Celkový příjem: _____</td> </tr> </tbody> </table>	Auditor		Hráč po vaší pravici		Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)		Celkový příjem: _____									
Příjmy																													
Plat:																													
Úrok:																													
Dividendy:																													
Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)																												
Podnikání:	Cashflow (tok peněz)																												
Auditor																													
Hráč po vaší pravici																													
Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)																													
Celkový příjem: _____																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Výdaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Daně:</td><td></td></tr> <tr><td>Hypotéka:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky úvěrů na studium:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky automobilu:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky kreditní karty:</td><td></td></tr> <tr><td>Platby v obchodě:</td><td></td></tr> <tr><td>Jiné výdaje:</td><td></td></tr> <tr><td>Výdaje na děti:</td><td></td></tr> <tr><td>Splátky bankovního úvěru:</td><td style="text-align: center;">3</td></tr> </tbody> </table>	Výdaje		Daně:		Hypotéka:		Splátky úvěrů na studium:		Splátky automobilu:		Splátky kreditní karty:		Platby v obchodě:		Jiné výdaje:		Výdaje na děti:		Splátky bankovního úvěru:	3	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Auditor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Hráč po vaší pravici</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Celkový příjem: _____</td> </tr> </tbody> </table>	Auditor		Hráč po vaší pravici		Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)		Celkový příjem: _____	
Výdaje																													
Daně:																													
Hypotéka:																													
Splátky úvěrů na studium:																													
Splátky automobilu:																													
Splátky kreditní karty:																													
Platby v obchodě:																													
Jiné výdaje:																													
Výdaje na děti:																													
Splátky bankovního úvěru:	3																												
Auditor																													
Hráč po vaší pravici																													
Pasivní příjem = _____ (Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)																													
Celkový příjem: _____																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bilanční rozvaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Aktiva</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pasiva</td> </tr> <tr> <td>Úspory:</td> <td>Hypotéka:</td> </tr> <tr> <td>Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:</td> <td>Úvěry na studium:</td> </tr> <tr> <td>Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Úvěry na automobil:</td> </tr> <tr> <td>Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Kreditní karty:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maloobchodní dluh:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hypotéka z nemovitostí:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pasiva: (Podnikání)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bankovní úvěr:</td> </tr> </tbody> </table>		Bilanční rozvaha		Aktiva	Pasiva	Úspory:	Hypotéka:	Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:	Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:	Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:		Maloobchodní dluh:		Hypotéka z nemovitostí:		Pasiva: (Podnikání)		Bankovní úvěr:								
Bilanční rozvaha																													
Aktiva	Pasiva																												
Úspory:	Hypotéka:																												
Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:																												
Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:																												
Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:																												
	Maloobchodní dluh:																												
	Hypotéka z nemovitostí:																												
	Pasiva: (Podnikání)																												
	Bankovní úvěr:																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bilanční rozvaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Aktiva</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pasiva</td> </tr> <tr> <td>Úspory:</td> <td>Hypotéka:</td> </tr> <tr> <td>Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:</td> <td>Úvěry na studium:</td> </tr> <tr> <td>Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Úvěry na automobil:</td> </tr> <tr> <td>Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:</td> <td>Kreditní karty:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Maloobchodní dluh:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hypotéka z nemovitostí:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pasiva: (Podnikání)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bankovní úvěr:</td> </tr> </tbody> </table>		Bilanční rozvaha		Aktiva	Pasiva	Úspory:	Hypotéka:	Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:	Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:	Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:		Maloobchodní dluh:		Hypotéka z nemovitostí:		Pasiva: (Podnikání)		Bankovní úvěr:								
Bilanční rozvaha																													
Aktiva	Pasiva																												
Úspory:	Hypotéka:																												
Akcie/Spol. fondy/VL Počet akcií: Cena za akcii:	Úvěry na studium:																												
Nemovitosti: Platba v hotovosti: Cena:	Úvěry na automobil:																												
Podnikání: Platba v hotovosti: Cena:	Kreditní karty:																												
	Maloobchodní dluh:																												
	Hypotéka z nemovitostí:																												
	Pasiva: (Podnikání)																												
	Bankovní úvěr:																												

Bankovní úvěry

Když si vypůjčíte od banky, nezapomeňte:

- 1 Přijmout částku
- 2 Přidat částku do kolonky „Bankovní úvěr“
- 3 Přidat splátky (10 % vypůjčené částky) do kolonky výdajů
- 4 Přidat splátky do kolonky celkových výdajů
- 5 Odečíst splátky ze svého měsíčního toku peněz

Kartička „Velký obchod“

Výnos z investice:
(váš měsíční tok peněz x 12 měsíců) : platbou v hotovosti

Celková cena domu

Částka, kterou musíte zaplatit

Nájemní dům na prodej

Dědicové po majiteli prodávají dům s 12 byty
Dlouhý seznam zájemců o pronájem.

Použijte sami nebo prodejte jinému hráči

58 % **VZI** můžete prodat za \$300.000 až \$480.000

Cena: \$350.000 Hypotéka: \$300.000

Platba v hotovosti: \$50.000 Tok peněz: +\$2.400

Částka, kterou dlužíte, vaše pasivum

Měsíční cashflow (tok peněz) z tohoto domu (váš pasivní příjem)

Profese **Hráč**

Cíl: Vybřednout z kryštha závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje

Hospodářská výsledovka

Příjmy		Auditor	
Plat:		Hráč po vaší pravici	
Úrok:			
Dividendy:			
Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)	Pasivní příjem =	
Podnikání:	Cashflow (tok peněz)	(Tok peněz z úroků + dividend + nemovitosti + podnikání)	
Výdaje		Celkový příjem:	
Daně:			
Hypotéka:		Počet dětí:	
Splátky úvěrů na studium:		(hru začnete s 0 dětmi)	
Splátky automobilu:		Výdaje za dítě:	
Splátky kreditní karty:	2		
Platby v obchodě:		Celkové výdaje: 3	
Jiné výdaje:			
Výdaje na děti:			
Splátky bankovního úvěru:			
		Měsíční cashflow (tok peněz): 4	

Bilanční rozvaha (výplatní šek)

Aktiva			Pasiva		
Úspory:			Hypotéka:		
Akcie/Spol. fondy/VL	Počet akcií:	Cena za akcií:	Úvěry na studium:		
			Úvěry na automobil:		
Nemovitosti:	Platba v hotovosti:	Cena:	Kreditní karty:	1	
			Maloobchodní dluh:		
Podnikání:	Platba v hotovosti:	Cena:	Hypotéka z nemovitosti:		
			Pasiva: (Podnikání)		
			Bankovní úvěr:		

Splácení dluhu

Když splatíte dluh, nezapomeňte:

- 1 Odečíst částku z kolonky pasiv
- 2 Odstranit splátky z kolonky výdajů
- 3 Odstranit splátky z kolonky celkových výdajů
- 4 Spočítat svůj měsíční tok peněz

Profese **Hráč**

Cíl: Vybřednout z kryštha závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje

Hospodářská výsledovka

Příjmy		Auditor	
Plat:		Hráč po vaší pravici	
Úrok:			
Dividendy:		\$510	
Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)	Pasivní příjem =	
Podnikání:	Cashflow (tok peněz)	(Tok peněz z úroků + dividend + nemovitosti + podnikání)	
Výdaje		Celkový příjem: \$2200	
Daně:			
Hypotéka:		Počet dětí:	
Splátky úvěrů na studium:		(hru začnete s 0 dětmi)	
Splátky automobilu:		Výdaje za dítě:	
Splátky kreditní karty:			
Platby v obchodě:		Celkové výdaje: \$3450	
Jiné výdaje:			
Výdaje na děti:			
Splátky bankovního úvěru:			
		Měsíční cashflow (tok peněz): -\$1250	

Bilanční rozvaha (výplatní šek)

Aktiva			Pasiva		
Úspory:			Hypotéka:		
Akcie/Spol. fondy/VL	Počet akcií:	Cena za akcií:	Úvěry na studium:		
			Úvěry na automobil:		
Nemovitosti:	Platba v hotovosti:	Cena:	Kreditní karty:		
			Maloobchodní dluh:		
Podnikání:	Platba v hotovosti:	Cena:	Hypotéka z nemovitosti:		
			Pasiva: (Podnikání)		
			Bankovní úvěr:		

V případě, že máte méně než \$1.250 v hotovosti...

Bankrot

Je-li váš měsíční tok peněz negativní, když procházíte políčkem „Výplatní šek“, a nemáte-li peníze, abyste zaplatili bance, musíte vyhlásit bankrot.

(Viz Bankrot)

Kartička „Malý obchod“

Akcie — OK4U Drug Co.

Silný trh vede ke zvyšování cen akcií tohoto tradičního výrobce léčiv.

Jen vy si můžete koupit neomezené množství akcií za tuto cenu.

Každý může prodávat za tuto cenu.

Symbol OK4U **Dnešní cena: \$20**

Žádné dividendy (VZI = 0%)

Cenové rozmezí: \$5 až \$30

Jméno akcie →

Průměr nejvyšších a nejnižších cen →

Cena, za kterou můžete nakupovat dnes →

Cashflow (tok peněz), který získáte z těchto akcií (váš pasivní příjem) →

Vaše profese

LÉKAŘ

Přepište všechny údaje kromě nul do svého formuláře.

Cíl: Zvýšit pasivní příjem natolik, aby přesáhl vaše celkové výdaje.

Příjmy		
Plat:	\$13.200	
Úrok:	0	
Dividendy:	0	
Nemovitosti/podnikání:	0	Pasivní příjem: 0
(Úroky + dividendy + nemovitosti + podnikání tvoří váš pasivní příjem)		Celkový příjem: \$13.200

Výdaje		
Daně:	3.420	
Hypotéka/Nájem:	1.900	
Splátky úvěrů na studium:	750	
Splátky automobilu:	380	
Splátky kreditní karty:	270	
Platby v obchodě:	50	Výdaje za dítě: \$640
Jiné výdaje:	2.880	Celkové výdaje: \$9.650
Výdaje na děti:	0	

(Každý hráč začíná s 0 dětmi)

Měsíční cashflow (tok peněz): \$3.550

Aktiva	Pasiva
Úspory: \$400	Hypotéka: 202.000
	Úvěry na studium: 150.000
	Úvěry na automobil: 19.000
	Kreditní karty: 9.000
	Maloobchodní dluh: 1.000

Přepište všechny údaje kromě nul do svého hracího archu.

Profese

Lékař

Hráč

Joe Smith

Cíl: Vybřednout z kryštiny závodu a dostat se na rychlodráhu rozvojem pasivního příjmu, který přesáhne celkové výdaje

Hospodářská výsledovka

Příjmy	
Plat:	\$13.200
Úrok:	
Dividendy:	
Nemovitosti:	Cashflow (tok peněz)
Podnikání:	Cashflow (tok peněz)
Výdaje	
Daně:	\$3.420
Hypotéka:	\$1.900
Splátky úvěrů na studium:	\$750
Splátky automobilu:	\$380
Splátky kreditní karty:	\$270
Platby v obchodě:	\$50
Jiné výdaje:	\$2.880
Výdaje na děti:	
Splátky bankovního úvěru:	

Auditor

Mike

Hráč po vaší pravici

Pasivní příjem =
(Tok peněz z úroků + dividend + nemovitostí + podnikání)

Celkový příjem: \$13.200

Počet dětí: _____
(hru začnete s 0 dětmi)
Výdaje za dítě: \$640

Celkové výdaje: \$9650

Měsíční cashflow (tok peněz): \$3550
(výplatní šek)

Bilanční rozvaha

Aktiva			Pasiva	
Úspory:			Hypotéka:	
Akcie/Spol. fondy/VL	Počet akcií:	Cena za akcií:	Úvěry na studium:	\$202.000
			Úvěry na automobil:	\$150.000
			Kreditní karty:	\$19.000
Nemovitosti:	Platba v hotovosti:	Cena:	Maloobchodní dluh:	\$9.000
			Hypotéka z nemovitostí:	\$1.000
Podnikání:	Platba v hotovosti:	Cena:	Pasiva (Podnikání)	
			Bankovní úvěr:	

SLOVNÍČEK VÝRAZŮ POUŽÍVANÝCH VE HŘE

- A** **AKCIE:** Akcie představuje vlastnictví ve společnosti. Akcionáři jsou majiteli společnosti.
AKTIVUM: Něco, co vám vydělává peníze s minimálním vynaložením úsilí.
- B** **BILANČNÍ ROZVAHA:** Výkaz aktiv a pasiv. (Svou bilanční rozvahu najdete v dolní části svého hracího archu.)
BYZNYS: Byznys, jehož provoz závisí na technologii, nikoli na lidech.
- C** **CENOVÉ ROZMEZÍ:** Průměr nejvyšších a nejnižších cen investice.
- D** **DIVIDENDY:** Rozdělení zisků akciové společnosti mezi jednotlivé akcionáře.
- H** **HOSPODÁŘSKÁ VÝSLEDOVKA:** Výkaz příjmů a výdajů za určitou dobu; také se nazývá: Výkaz zisku a ztrát. (Svou výsledovku najdete na levé straně svého hracího archu.)
HYPOTÉKA: Vypůjčíte-li si peníze na koupi nemovitosti, tato nemovitost je použita jako záruka splácení úvěru. Hypotéka je nástroj jistoty.
- I** **INFLACE:** Ekonomická situace, kdy dochází k růstu spotřebních cen.
- K** **KAPITÁL:** Peníze nebo něco, co má předem dohodnutou cenu.
KAPITÁLOVÝ ZISK/ZTRÁTA: Rozdíl mezi cenou, za kterou jste investici koupili, a cenou, za kterou ji prodáváte.
KOUPĚ V HOTOVOSTI VERSUS KOUPĚ NA ÚVĚR: Koupě v hotovosti vyžaduje zaplacení celé částky najednou, kdežto koupě na úvěr vyžaduje pouze základní splátku a zbytek je úvěrován bankou.
- N** **NICOTNOSTI:** Výdaje, často zbytečné a neočekávané, které vám vytahují peníze z kapsy.
- P** **PASIVNÍ PŘÍJEM:** Příjem generovaný dividendami, úroky nebo pronájmem nemovitostí.
PASIVUM: Něco, co vám vytahuje peníze „z kapsy“.
PVN: První veřejná nabídka. (IPO: Initial Public Offering). Poprvé, kdy akciová společnost nabídne své akcie veřejnosti.
- R** **RIT:** Realitní investiční trust (REIT: Real Estate Investment Trust). Podobný Společným fondům (Mutual funds), ale předmětem jsou nemovitosti.
ROZDĚLENÍ AKCIÍ: Rozdělení akcií na větší množství akcií o nižší nominální hodnotě.
- S** **SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM:** Legální entita vytvořená za účelem vlastnění aktiv. Společnost tohoto typu zaručuje partnerům omezenou finanční zodpovědnost.
SPOLEČNÝ FOND: Akcie, dluhopisy nebo cenné papíry spravované profesionální investiční společností a prodávané individuálním investorům ve formě akcií. Tyto akcie nemají přímou vlastnickou hodnotu.
STÁTNÍ DLUHOPIS: Úvěr, který poskytuje soukromá osoba vládě výměnou za placení úroků na tento úvěr.
- T** **TOK PENĚZ (TP):** Hotovost, která přichází ve formě příjmů a odchází ve formě výdajů. Směr toku peněz určuje, zda je něco příjem nebo výdaj, aktivum nebo pasivum. Tok peněz je dobrým ukazatelem vaší finanční situace.
TRH: Místo, kde se nakupuje a prodává zboží.
- V** **VKLADOVÝ LIST (VL):** Úvěr vládě nebo podnikům, poskytovaný prostřednictvím bank. Vkladový list specifikuje datum splatnosti úvěru a výši úrokové sazby.
VYVLASTNĚNÍ (foreclosure): Nesplácíte-li hypotéku, banka nebo soukromá osoba převezme zadluženou nemovitost místo placení.
VZI: Výnos z investice (ROI: Return On Investment) Příklad: Nájemní dům stojí \$500.000. Zaplatíte \$100.000 v hotovosti. Váš měsíční tok peněz je \$2.000. Váš VZI je $\$2.000 \times 12 : \100.000 , neboli 24%.
- Z** **ZÁKLADNÍ SPLÁTKA:** Procento nákupní ceny, které investor platí v hotovosti. Zbytek ceny je financován jinými způsoby.
ZADRŽOVACÍ PRAVO: Legální nárok na majetek pro nezaplacené daně.