

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ UZAVŘENÁ DLE § 2326 A N. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČO 62156462, DIČ CZ62156462
číslo účtu 27-0493910247/0100
(dále jen "ubytovatel")

zastoupena MgA. Ondřejem Vodičkou, ředitelem IVU Centra Astorka

a

Příjmení a jméno: «clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

Datum narození: «clsUbytovani/Klient/DatumNarozeni»

student: «clsUbytovani/Klient/Firma/ZkratkaFakulty»

id.

číslo: «clsUbytovani/Klient/VarSymbol»

Číslo občanského průkazu: «clsUbytovani/Klient/OP»

Trvalý pobyt: «clsUbytovani/Klient/Adresa/AdresaProTisk»

e-mail: «clsUbytovani/Klient/Email»

Bankovní spojení: «clsUbytovani/Klient/Ucet/CisloUctuSPredcislimAKodem»

(dále jen "objednatel" nebo "ubytovaný")

uzavírají následující smlouvu:

I. Základní ujednání

(1) Ubytovatel poskytne objednateli přechodné ubytování v IVU Centru ASTORKA, Novobranská 3 (č.p. 691), 662 15 Brno, na dobu trvání jeho studia na vysoké škole v ak. roce «clsUbytovani/AkademickyRok», od: «clsUbytovani/Zacatek» nejdéle však do: «clsUbytovani/Konec» , a to v rozsahu jednoho lůžka na «clsUbytovani/Pokoj/PocetLuzek» lůžkovém pokoji.

(2) Objednatel bere na vědomí, že v případě vícelůžkového pokoje, jej bude sdílet s dalšími ubytovanými; nevznese-li ubytovaný proti spolubydlíci písemnou námitku, platí, že s ubytovaným bydlí, a tedy jej provází z jeho vůle.

(3) Objednatel bere na vědomí, že s ohledem na povahu studentské koleje a cenu za ubytování nebude poskytována služba „hotelového trezoru“ a vzdává se práva na náhradu škody na vnesených věcech vůči ubytovateli.

II. Pokoj a jeho převzetí

(1) O přidělení konkrétních prostor vyhrazených objednateli k ubytování (dále jen "pokoj"), rozhoduje ubytovatel; ubytovatel je oprávněn v odůvodněných případech (např. opravy, optimalizace využití kapacity koleje) v průběhu ubytování přidělit objednateli jiný pokoj. K prvnímu dni ubytování přidělil ubytovatel objednateli pokoj číslo: «clsUbytovani/Pokoj/Nazev» v «clsUbytovani/Pokoj/Patro» poschodí.

(2) Objednatel svým podpisem smlouvy potvrzuje soupis přebíraného vybavení a způsobilost pokoje k řádnému užívání; případné výhrady uvede při převzetí, jinak se má za to, že v době převzetí byl poskytnutý pokoj a vybavení způsobilý k řádnému užívání a bez vad.

(3) Ubytovatel je oprávněn vstoupit bez souhlasu a přítomnosti ubytovaného do pokoje v případě, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku nebo je ohroženo zdraví či život osob. Ubytovaný umožní ubytovateli vstup do pokoje k provedení inventury v předem oznámeném termínu.

(4) V případě nezbytných oprav či plánované rekonstrukce v objektu IVU Centra Astorka může být omezena ubytovací kapacita a nárazově i komfort (především zvýšený hluk či prašnost). Objednatel bere toto na vědomí a nebude požadovat snížení částky za ubytování.

III. Prohlášení a závazek objednatele

(1) Objednatel se zavazuje při výkonu svých práv nerušit výkon práv dalších osob. Objednatel se zavazuje neukončit ubytování před uplynutím ujednané doby, nebude-li k tomu v souladu se zákonem nebo smlouvou dán důvod spočívající v porušování povinností ubytovatele.

(2) Objednatel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s obecně závaznými právními předpisy, které se týkají ubytování, s Kolejním řádem majícím povahu řádu ubytovacího, který je dostupný na <https://www.jamu.cz/organizacni-struktura/astorka/> a bezpečnostními a protipožárními předpisy a zavazuje se dodržovat povinnosti, které mu ukládají, stejně jako povinnosti, které mu plynou z této smlouvy.

IV. Cena a její úhrada

(1) Ubytovaný je povinen zaplatit ubytovateli:

a) za každý započatý měsíc ubytování cenu ve výši stanovené podle přílohy č. 1 této smlouvy + DPH (ke dni podpisu smlouvy «clsUbytovani/CenaZaMesic»,- Kč),

b) za užívání nebo nájem spotřebičů poplatky dle sazebníku (příloha č. 1) + DPH,

c) za porušení své povinnosti z této smlouvy sjednanou smluvní pokutu a případně úrok z prodlení.

(2) Výše DPH bude vypočtena ubytovatelem dle v rozhodné době účinných právních předpisů. Dojde-li ke změně sazby, změní ubytovatel odpovídajícím způsobem účtované částky bez dalšího.

(3) Úhrada částek podle odstavce 1 bude za první měsíc ubytování provedena v hotovosti. Počínaje druhým měsícem ubytování, bude prováděna formou inkasa. Inkaso je ubytovatel oprávněn provést kdykoli v období od 8. dne do konce daného měsíce a ubytovaný se zavazuje v tomto období mít na účtu dostatek prostředků k jeho provedení. Mimo případů předpokládaných touto smlouvou, bude platba v hotovosti navýšena o 100,- Kč.

V mimořádných případech lze provést úhradu platební kartou, pokud to dovoluje technické vybavení ubytovatele.

(4) Objednatel se zavazuje povolit ubytovateli inkasovat peněžní prostředky ze svého účtu na účet číslo 27-0493910247/0100 s měsíčním limitem nejméně ve výši dvojnásobku částky podle odstavce 1 písm. a), a to do sedmi dnů od podpisu smlouvy až do písemného potvrzení vypořádání veškerých závazků z ní ubytovatelem. Objednatel se dále zavazuje udržovat na účtu peněžní prostředky nejméně ve výši dvojnásobku částky podle odstavce 1 písm. a) a nestanovovat žádný jiný než uvedený limit inkasa.

(5) Ubytovatel je oprávněn v odůvodněných případech (změna cen energií, inflace, atd.) změnit výši úhrady podle odstavce 1 písm. a) a b); rozhodnutí o změně vyvěsí ubytovatel na úřední desce koleje Astorka nejméně 7 dní před její účinností. Pokud objednatel se změnou nebude souhlasit, má právo smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokračuje-li v ubytování, platí, že s případnými změnami souhlasí.

V. Ukončení ubytování

(1) Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s plněním některé ze svých povinností déle než 1 měsíc, poruší-li opakovaně své povinnosti podle této smlouvy, nebo skončilo jeho studium na vysoké škole. Vypovědní doba při vypovědi podle předchozí věty uplyne k poslednímu dni měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Tím není dotčeno právo ubytovatele dát výpověď z důvodů upravených zákonem nebo kolejním řádem.

(2) Ubytovaný je povinen vyklidit pokoj ke dni ukončení ubytování, předat jej téhož dne mezi 9. a 12. hod. ubytovateli; obdržel-li ubytovaný ubytovací příkaz je povinen jej nepoškozený vrátit ubytovateli nebo uhradit poplatek za jeho ztrátu.

(3) V případě, že tak ubytovaný řádně a včas neučiní, je ubytovatel oprávněn pokoj vyklidit a věci ubytovaného uložit. Za každý den uložení uhradí objednatel ubytovateli částku, kterou ubytovatel vynaložil na uložení věcí, nejméně však 200,- Kč. Nevyzvedne-li si objednatel své věci do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž byly uloženy, nabývá ubytovatel bezúplatně jejich vlastnictví a výhradní územně, časově a množstevně neomezenou licenci ke všem způsobům užití děl ubytovaného jimi zachycených, a to bez práva ubytovaného na dodatečnou přiměřenou odměnu.

VI. Smluvní pokuta, prodlení a jeho následky

(1) Poruší-li ubytovaný kteroukoli jednotlivou v dalších odstavcích zvláště neuvedenou povinnost z této smlouvy, je ubytovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení a každý započatý měsíc, kdy porušení povinnosti trvá.

(2) Nenastoupí-li objednatel k ubytování ve sjednaném termínu nebo poruší-li ubytovaný svou povinnost neukončit ubytování před sjednaným termínem, je ubytovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši násobku počtu měsíců do konce ubytování, za něž ubytovateli neuhradil cenu za ubytování, a sjednané měsíční ceny za ubytování.

(3) Nesjedná-li objednatel pojištění dle čl. VII. odst. 2, je ubytovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši čtyřnásobku ceny ubytování za měsíc.

(4) Smluvní pokuta je splatná k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k porušení povinnosti, nebo v němž porušení povinnosti ještě trvalo. Smluvní pokoutou není dotčeno právo ubytovatele na náhradu škody. Úrok z prodlení činí 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(5) Ocitne-li se objednatel v prodlení s některou z úhrad podle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn vyvěsit na své úřední desky výzvu k úhradě s uvedením jména, adresy, čísla pokoje a dlužné částky objednatele, a to až do jejího uhrazení.

VII. Náhrada škody

(1) Ubytovaný odpovídá za škodu, kterou způsobí; není-li prokázána odpovědnost za škodu způsobenou na pokoji a jeho zařízení konkrétnímu ubytovanému, odpovídají v něm ubytování společně a nerozdílně, ledaže prokáží, že za škodu odpovídá jiná osoba.

(2) Ubytovaný je povinen sjednat si pojištění vneseného majetku ve prospěch ubytovatele na celou dobu ubytování, a to až do výše čtyřnásobku ceny ubytování za měsíc.

(3) Ubytovatel není povinen převzít od ubytovaného do úschovy jakékoliv cennosti.

VIII. Ochrana osobních údajů

Objednatel prohlašuje, že byl informován o tom a souhlasí s tím, že ubytovatel bude shromažďovat, zpracovávat a zpřístupňovat osobní údaje, které mu poskytl v této smlouvě nebo poskytne v průběhu právních vztahů vzniklých z této smlouvy v rozsahu a způsobem nutným pro účely ubytovací, účetní, daňové a archivační. Poskytnutí údajů (vyjma údajů o studovaně vysoké škole, id. číslu a el. adrese) pro tyto účely je povinností objednatele, resp. ubytovaného, s následky jejíhož nesplnění byl tento seznámen. Objednatel s výše uvedeným výslovně souhlasí a zavazuje se údaje poskytnout a informovat neprodleně ubytovatele o jejich změnách. Objednatel dále prohlašuje, že byl informován o svém právu přístupu k osobním údajům, právu na jejich opravu, jakož i o svém právu požádat ubytovatele nebo zpracovatele o vysvětlení nebo odstranění stavu, jestliže se domnívá, že ubytovatel nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné. Podrobnosti jsou dostupné na http://ouu.cloud/katalog/sady?u_id=72.

IX. Závěrečná ujednání

(1) Strany si potvrzují, že obě měly příležitost ovlivnit základní podmínky smlouvy.

(2) Tuto smlouvu a vztah z ní vzniklý lze měnit nebo skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak. Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(3) Místem pro doručení objednateli je jím uvedené trvalé bydliště, případně adresa pro doručování. Místem pro doručení ubytovanému je podatelna IVU Centra Astorka. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů ode dne uložení, považuje se tento den za den doručení. Odepře-li adresát přijetí zásilky, je tímto doručeno.

(4) Objednatel není oprávněn pohledávky, které mu z této smlouvy nebo ubytování vůči ubytovateli vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu ubytovatele. Objednatel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce ubytovatele.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne «clsUbytovani/Zacatek»

V Brně dne «clsUbytovani/Zacatek»

MgA. Ondřej Vodička
ředitel IVU Centra Astorka
za ubytovatele

objednatel

Příloha č. 1. *Ceník ubytování a ostatních poplatků*

CENÍK UBYTOVÁNÍ studentů a hostů koleje Astorka *

kolejné studenti	třílůžkový pokoj na buňce **	3.000,- Kč/měsíc
	třílůžkový samostatný pokoj ***	3.300,- Kč/měsíc
	dvoulůžkový pokoj na buňce **	3.500,- Kč/měsíc
letní ubytování pro studenty	dvoulůžkový pokoj	150,- Kč/noc
	třílůžkový pokoj	125,- Kč/noc
volné lůžko na pokoji studentů	host	400,- Kč/os/noc
	student/ka	250,- Kč/os/noc
rektorské apartmá 309 a pokoj 707	1 host / 2 hosté	750,- Kč / 600,- Kč/os/noc
	1 student / 2 studenti	500,- Kč / 400,- Kč/os/noc

* Uvedené ceny jsou za jednu osobu včetně DPH v zákonné výši (bez poplatku MMB z pobytu).

** Buňkou se rozumí dva pokoje se společným sociálním zařízením (oddělené WC a koupelna).

*** Samostatným pokojem se rozumí pokoj s vlastním sociálním zařízením (4/5/601 a 4/5/610).

Poplatek z pobytu účtovaný na základě vyhlášky města, není součástí ceny za ubytování. Platí pro osoby od 18 let (vyjma studentů) a pro pobyty do 60 dní. Poplatek se platí na místě. Výše poplatku z pobytu k 1. lednu 2022 je **21,- Kč (osoba/noc)**.

Ceník ostatních poplatků

parkování v garáži	500,- Kč (za noc)
praní	50,- Kč za každou (i započatou) hodinu
zapůjčení vysavače	bez poplatku
WIFI	bez poplatku
ztráta klíče od pokoje	900,- Kč
porušení zákazu kouření	až do výše 5.000,- Kč (dle rozhodnutí ředitele)
porušení řádů (kolejní, provozní)	dle rozhodnutí ředitele

Ceník je platný od 1. července 2022 (více informací je k dispozici na <http://astorka.jamu.cz>).

V Brně dne 15. dubna 2022

Připravil:

Schválil:

MgA. Ondřej Vodička
ředitel IVU Centra AstorkaMgA. Petr Michálek
rektor JAMU

Pokyn pro ubytované k zajištění požární ochrany

Základní povinnosti na úseku požární ochrany, které vyplývají ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:

1. jste povinni

- počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jinými zdroji zapálení,
- plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech,
- dodržovat podmínky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
- vytvářet v prostorách užívání podmínky pro rychlé zdolávání požáru a pro záchranné práce, **v souvislosti se zdoláváním požáru**
- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit neodkladně na určeném místě požár nebo zabezpečit jeho ohlášení,
- poskytnout osobní a věcnou pomoc (dopravní prostředky, spojovací zařízení a jiné věci potřebné ke zdolávání požáru) jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu, velitele požární ochrany nebo obce,
- nejste povinni poskytnout osobní a věcnou pomoc, jestliže Vám v tom brání důležitá okolnost nebo jestliže byste se tím vystavili vážnému ohrožení sebe nebo osoby blízké,

2. nesmíte

- vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání,
- provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemáte odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy
- poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení,

Je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm v zařízeních a prostorách užívaných Janáčkovou akademií múzických umění (dále jen „JAMU“)!

Pokyn pro ubytované k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

Každý student je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí.

Jste povinni:

- dodržovat právní a vnitřní a ostatní předpisy a pokyny JAMU k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovištích a v zařízeních JAMU,
- oznamovat řediteli koleje nedostatky a závady na koleji, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví při práci a užívání koleje,
- bezodkladně oznamovat řediteli koleje svůj úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a úraz jiné osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při vyšetřování jeho příčin,
- podrobit se zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadají-li to okolnosti,

Potvrzuji, že jsem byl/a/ seznámen/a/ s výše uvedenými pokyny, že jim rozumím a budu se jimi řídit.

Příjmení a jméno: «clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

V Brně dne «clsUbytovani/Zacatek»

Podpis